



279 990 €

Maison à vendre à Ancenis, plain pied, 3 chambres, garage, proche commodités

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon
84 boulevard Magiresti
44150 Ancenis - Saint Gereon

N° Mandat : 4335 / Réf : 4335

Nouveauté dans votre agence Nestenn, à Ancenis dans un quartier recherché et à proximité des commerces et du collège, venez vite découvrir cette maison de plain pied offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau avec douche. Garage et terrain clos !!! Vous profiterez également d'un terrain clos de plus de 600m². Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



85 m² habitables

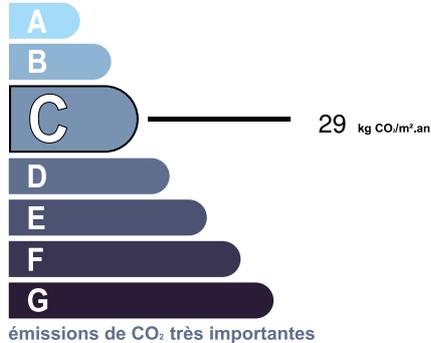


Entre 608 m² et 672 m² de terrain



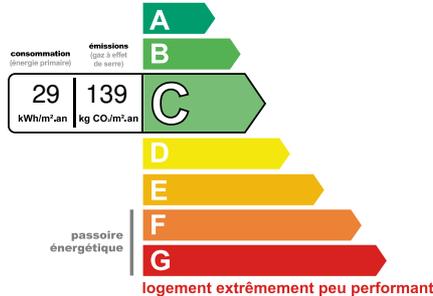
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 915 € et 1 237 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 272 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 2.94% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES