



299 360 €

Maison de plain pied à vendre à Vallet

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18827 / Réf : 18827

Seulement chez Nestenn, on vous propose une maison de plain pied de 2013 sur la commune de Vallet, à 5 minutes de l'axe Nantes-Cholet, 11 minutes de la gare du Pallet, 29 minutes de Nantes. Elle se compose d'un salon-séjour avec un accès terrasse sur l'arrière de la maison à l'abri des regards avec une belle vue sur la campagne et une cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin nuit avec 3 chambres avec dressing, une salle de bain plus une douche à l'italienne, un wc, une lingerie avec un placard de rangement et un garage. Pour compléter le tout, vous trouverez un autre garage de stockage d'environ 27m2 avec un point d'eau et un wc. Le bus scolaire reste à proximité. Venez vite la visiter !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



96.04 m² habitables



Entre 536 m² et
592 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 950 € au 29/03/2024.

* Prix hors honoraires agence : 284 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES