



68 138 €

Appartement Studio meublé de 27.37 m²
pour investissement locatif

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou
4 Rue Des Halles
44470 Carquefou

N° Mandat : CAR5098 / Réf : CAR5098

Réalisez un investissement locatif, sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. En effet le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non. Dans une résidence hôtelière découvrez cet appartement studio suite avec une entrée s'ouvrant sur sa kitchenette équipée de plaques, hotte, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes, placards, l'espace nuit avec coin salon avec table basse, un bureau, le tout exposé Sud est avec accès à un balcon, une salle d'eau avec un wc. Loyer mensuel : 330 € Charges gestion : 6 € / mois Charges de copropriété 45 €/mois Rentabilité : 4.6 % net (charges déduites) La résidence Capwest Maubreuil se situe à Carquefou à la sortie du centre, avec un accès direct à l'A11, idéal pour la clientèle professionnelle !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking

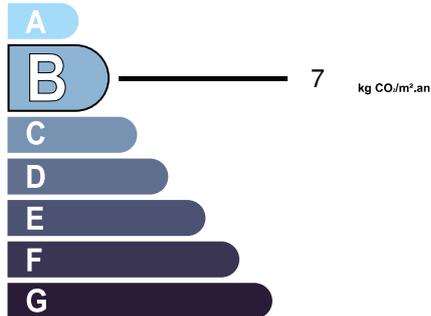


27.37 m² habitables

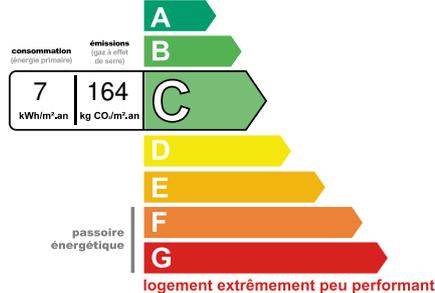


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 361 € et 489 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES