



299 900 €

Maison VALLET, proches des commerces, à 1 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 7 minutes de CLISSON et de sa gare, à 5 minutes de la gare du PALLET et à 25 minutes de NANTES.

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18860 / Réf : 18860

Sur le secteur de VALLET, proches des commerces, à 1 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 7 minutes de CLISSON et de sa gare, à 5 minutes de la gare du PALLET et à 25 minutes de NANTES. Cette maison de plain-pied vous offrira confort et proximité. Venez découvrir ce bien de charme avec sa cuisine aménagée équipée récente ouverte sur son spacieux salon séjour avec poêle à bois. Un dégagement desservant trois belles chambres avec rangement et sa salle de bain. Garage attenant à la maison. Le tout sur une belle parcelle clos, constructible et piscinable. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 parkings



81.38 m² habitables



Entre 474 m² et
524 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m².an	178 kg CO ₂ /m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES