



357 600 €

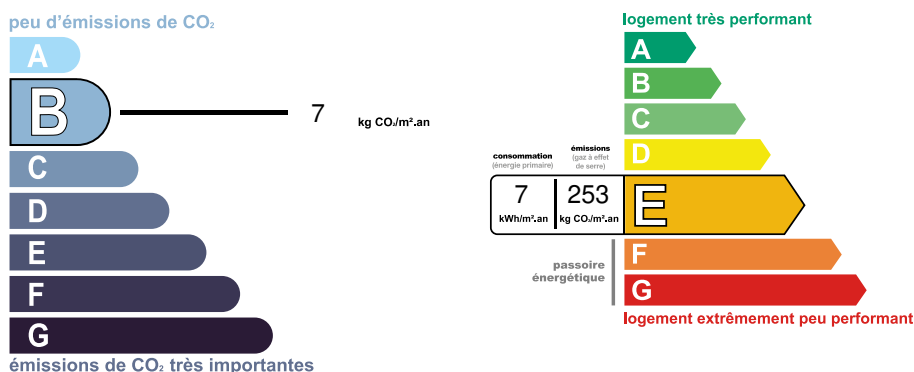
Maison Vallet centre, à 1min de l'axe
NANTES-CHOLET, 7min de la gare du
PALLET et CLISSON et 25min de NANTES

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18720 / Réf : 18720

! NOUVEAUTE NESTENN ! A 1 minute de l'axe NANTES-CHOLET, 7 minutes de la gare du PALLET et CLISSON et 25 minutes de NANTES. Venez découvrir cette maison de plain-pied, proches des commerces et écoles, idéalement située. Elle se compose en rez de chaussée, d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie avec son poêle à bois, d'une cuisine aménagée équipée et d'un accès sur un deuxième grand salon avec mezzanine faisant office de chambre. Un dégagement desservant deux belles chambres avec rangement ainsi qu'un vaste dressing. Salle d'eau et WC. Du salon comme de la cuisine, vous pourrez profiter d'une véranda donnant accès à une terrasse exposé SUD-OUEST avec son jardin. Le tout sur une belle parcelle avec possibilités d'agrandissement. A découvrir dès maintenant !
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr"



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 760 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.18% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES