



81 675 €

Appartement T1bis meublé de 42 m<sup>2</sup> pour investissement locatif

02 40 52 73 52

Nestenn Carquefou  
4 Rue Des Halles  
44470 Carquefou

## N° Mandat : CAR5066 / Réf : CAR5066

Réalisez un investissement locatif, sans soucis de gestion, le produit idéal pour préparer son avenir et se constituer un patrimoine immobilier avec une rentabilité sécurisée. En effet le paiement des loyers est assuré que votre bien soit loué ou non. Dans une résidence hôtelière découvrez cet appartement studio suite avec une entrée s'ouvrant sur un coin salon avec table basse, une kitchenette équipée de plaques, hotte, d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes, placards, l'espace nuit avec un bureau, une spacieuse salle d'eau avec un wc. Le tout avec un balcon donnant sur le bois du Château de Maubreuil. Loyer mensuel : 360 € Charges gestion : 25 € / mois Rentabilité : 4.7 % brute La résidence Golden Tulip se situe à Carquefou à la sortie du centre, avec un accès direct à l'A11, idéal pour la clientèle de professionnels.



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking

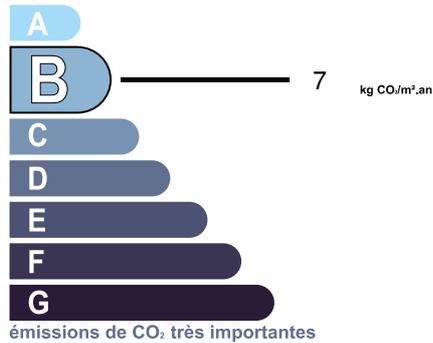


42.23 m<sup>2</sup> habitables

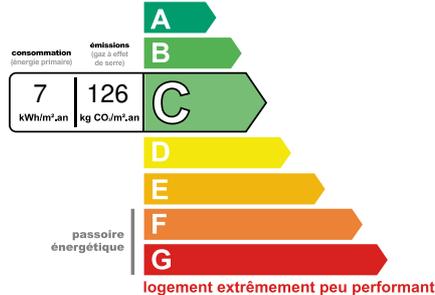


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES