



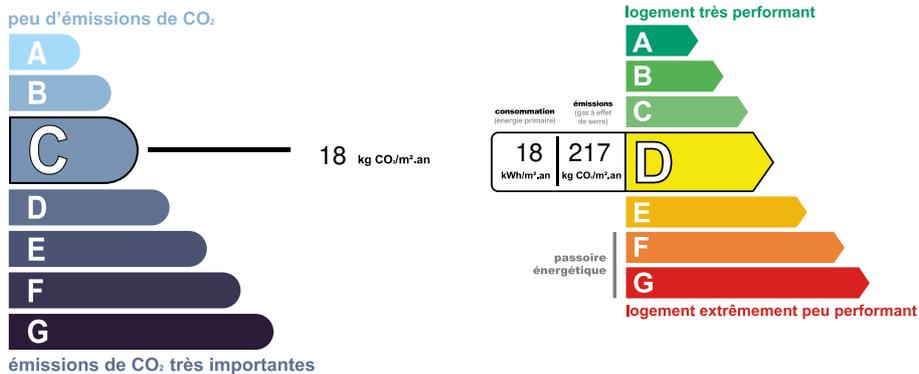
Contrat Nestenn

119 780 €
TOURS CENTRE PROCHE TRAM - T4
 pièces 75,18 m²
02 47 31 09 59
 Nestenn Tours Centre
 101 rue des Halles
 37000 Tours Centre

N° Mandat : 314 / Réf : 314

Exclusivité Nestenn - Venez découvrir ce grand T4 situé dans le secteur des Rives du Cher. Cet appartement, situé au premier étage, se compose d'une entrée qui dessert une pièce de vie lumineuse de 28m² exposée Ouest avec accès à un grand balcon et une cuisine indépendante avec un cellier. L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec accès au balcon exposé Est, une salle de bains, des WC séparés et de nombreux rangements. Travaux de rénovation à prévoir (cuisine, salle de bains, sol, mur et électricité). Gardien, place de stationnement aisé au pied de l'immeuble et une cave sont à votre disposition.

- 
 4 pièces
 - 
 2 chambres
 - 
 1 ascenseur
 - 
 2 balcons
 - 
 1 cave
 - 
 1 gardien
 - 
 1 salle de bains
 - 
 1 WC
-  1 fibre optique
-  1 er étage
-  75.18 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 520 € .

- * Prix hors honoraires agence : 113 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC