



291 800 €

A 10 mn de Nantes Plain Pied de 3
chambres , 1 bureau ,dépendances jardin
clos sans vis a vis

02 40 32 35 45

Nestenn Nantes Sud
159 Route de Clisson
44230 Nantes Sud

N° Mandat : 1421 / Réf : 1421

Venez visiter cette maison, En campagne : dans un environnement de nature, à deux pas des belles promenades bucoliques, maison de plain-pied, au calme de son impasse vous y trouverez une pièce de vie traversante, pour bénéficier du soleil, toute la journée . Vous pourrez cuisiner, dans sa belle cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse accessible également par le salon À la suite, un espace nuit, composé de trois chambres, une salle de bain avec fenêtres, wc séparé. U n bureau avec grenier et une buanderie complètent ce bien Vous bénéficierez d'un beau jardin clos sans vis-à-vis arboré mais aussi d'un stationnement double couvert, d une dépendance avec électricité, ainsi que d'une cave et un atelier maison non mitoyenne Nestenn est là pour trouver votre bonheur immobilier



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains

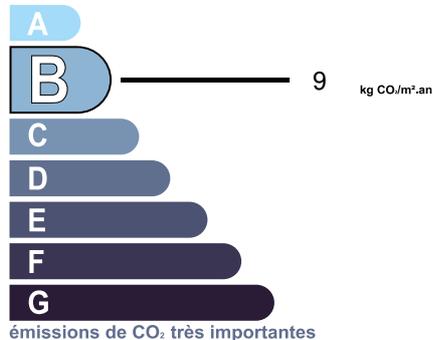


104 m² habitables

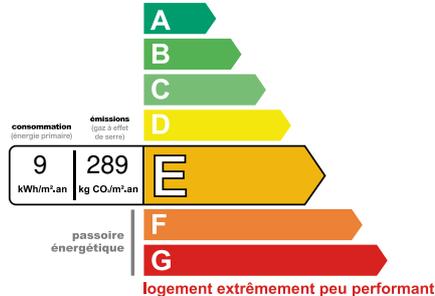


Entre 808 m² et
893 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 400 € .

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES