



160 000 €

Ancien corps de ferme à rénover à Gesté

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

## N° Mandat : 18599 / Réf : 18599

Nestenn vous propose un ancien corps de ferme à rénover, suite à un incendie, sur la commune de Gesté, à 11 minutes de l'axe Nantes-Cholet, à 11 minutes de Vallet, 19 minutes de la Gare et 35 minutes de Nantes. La maison à rénover se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie avec une cuisine, possibilité d'avoir 2 chambres en rdc et une sde. A l'étage : 2 chambres et un grenier. Pour compléter le tout, une grande cave avec des dépendances de stockage, un garage et une parcelle de terre d'un hectare. Idéal pour les animaux. Vous aurez deux puits ainsi qu'un branchement à l'eau déjà sur place. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Vous pouvez développer tout le potentiel de cet ancien corps de ferme pour en faire un gîte ou tout autre activité. Venez découvrir ce beau potentiel à rénover avec le charme de l'ancien !!!



5 pièces



4 chambres



157 m<sup>2</sup> habitables



Entre 11 203 m<sup>2</sup> et  
12 383 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.67% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES