



229 900 €

Appartement sur Vallet 2 chambres en  
Centre Bourg, axe Nantes-Cholet en 2min et  
aéroport de Nantes en 30min

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

**N° Mandat : 18790 / Réf : 18355**

Dans votre agence Nestenn, ce joli 3 pièces neuf, situé au premier étage, d'une résidence sécurisée de 4 logements, disponible au premier trimestre 2024, située en plein centre-bourg de Vallet, où vous aurez accès aux commodités à pieds. Ce logement comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour avec un balcon, deux chambres et une salle d'eau. Stationnement privatif dans le bâtiment. Rare sur le secteur, contactez nous pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



1 parking



57.06 m² habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES