



82 300 €

A vendre sur la commune de La  
Remaudière - Terrain à bâtir à viabiliser -  
Surface 600 m<sup>2</sup> -

02 40 13 07 79

Nestenn Le Loroux Bottereau  
4 place Rosmadec  
44430 Le Loroux Bottereau

**N° Mandat : 19566 / Réf : 19566**

Venez découvrir ce terrain à bâtir sur la commune de La Remaudière située à 10 minutes du Loroux Bottereau. Le terrain se situe en second rideau, en zone UB du plan local d'urbanisme. Il offre une vue dégagée sur la campagne avoisinante, il est à viabiliser entièrement. Il faudra également prévoir le raccordement à l'assainissement collectif. Il est libre de constructeur, la parcelle de 599 m<sup>2</sup> vous permettra d'y concrétiser votre projet plain pied ou étage à vous de choisir en fonction de vos envies.



Entre 570 m<sup>2</sup> et  
630 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 76 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.29% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES