



247 500 €

Maison de plain pied à vendre en hameau de Vallet et à seulement 5 minutes de l'Axe Nantes-Chollet

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18636 / Réf : 18636

Nestenn, vous propose une agréable maison de plain pied à vendre sur la commune de Vallet à 5 minutes de l'axe Nantes-Chollet. Cette maison des années 2005 se compose d'un hall d'entrée avec placard, une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte et accès direct sur une agréable terrasse et belle exposition, trois belles chambres, SDE, WC, un cellier. Un garage complète ce bien. Pour compléter le tout vous disposez d'un garage, une agréable terrasse avec une belle exposition, un grand jardin. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

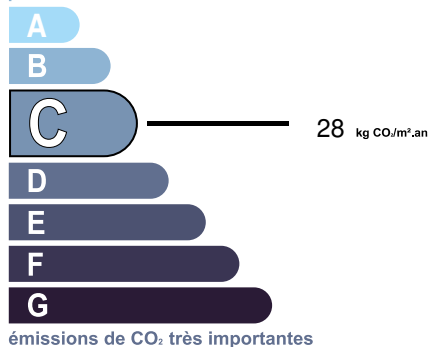


81.73 m² habitables

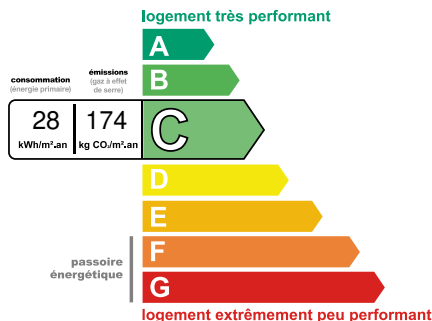


Entre 599 m² et
662 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 237 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.21% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES