



217 200 €

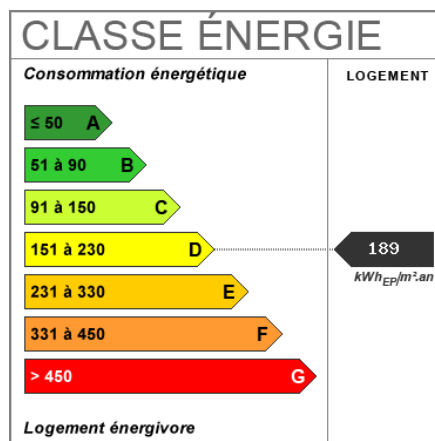
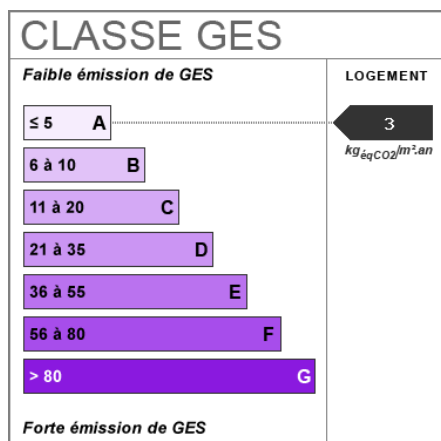
Maison à Vendre EN EXCLUSIVITE au
Pallet EN PLEIN BOURG

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18143 / Réf : 18143

SOUS COMPROMIS !! SEULEMENT chez NESTENN ! Beaux volumes pour cette maison EN PLEIN BOURG du Pallet à quelques pas de la gare. Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un bel espace de vie avec un poêle à bois et pierres apparentes, une cuisine aménagée et équipée qui a été entièrement refaite, un cellier, un WC ainsi qu'une pièce permettant de laisser libre cours à différentes possibilités d'aménagement. A l'étage vous trouverez deux grandes chambres et une salle de bains avec WC. La maison dispose d'une cour bien orientée qui offre un cadre de vie agréable en plein bourg. Elle est enrichie par une dépendance et un puits. La réfection d'une partie de la toiture est à prévoir. Proche gare et en centre bourg du Pallet !! Beaucoup de charme !



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 505 €.

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.95% TTC