



92 100 €

Maison sur le LONGERON

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18102 / Réf : 18102

Pour investissement locatif, maison sur le bourg du Longeron, SEVREMOINE, A 20 MINUTES DE CLISSON
Idéalement située à 10 minutes de l'A87 et de la RN 249, Gare SNCF à 5 minutes (Halte LE LONGERON / TORFOU / TITFAUGES), CHOLET, Mortagne-sur-Sèvre et Clisson à moins de 20 minutes, NANTES en 50 minutes (centre ville facilement accessible avec la gare de TORFOU). Le PUY DU FOU à 25 kms. Maison comprenant entrée sur pièce à vivre (salon cuisine aménagée), dégagement et WC A L'étage 2 chambres et salle de bains Petite cour Terrain pour potager et dépendance non attenants. Actuellement louée 425€/mois bail en cours (fin de bail juin 2023)



4 pièces



2 chambres



1 WC



62 m² habitables



Entre 152 m² et
168 m² de terrain



- * Prix hors honoraires agence : 85 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.35% TTC