



342 000 €

Maison récente VALLET 4 chambres

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

## N° Mandat : 18062 / Réf : 18062

**VENDU !** Nestenn vous propose en **EXCLUSIVITÉ**, une jolie maison à étage, construite récemment, idéalement située à VALLET, dans un cadre arboré, proche de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée sur salon-séjour, très lumineux, où vous apprécierez la chaleur du poêle à granulés, d'une cuisine ouverte donnant accès à une buanderie. Vous trouverez également au rez de chaussée, une chambre aménagée en bureau pouvant faire office de quatrième chambre et une salle d'eau, ainsi qu'un WC. A l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains avec douche, et des WC séparés. A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse ainsi qu'un jardin très bien exposé afin de passer de belles soirées d'été. La maison dispose également d'un garage et d'une mezzanine de stockage. A découvrir sans tarder!



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



2 parkings



111.37 m<sup>2</sup>  
habitable



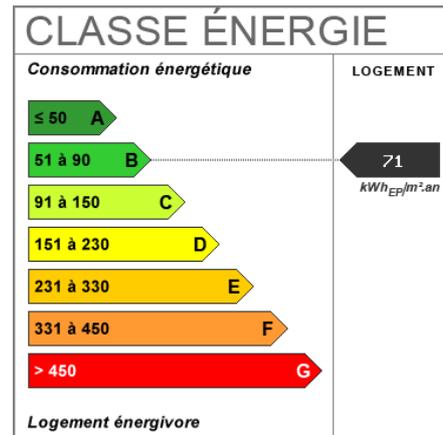
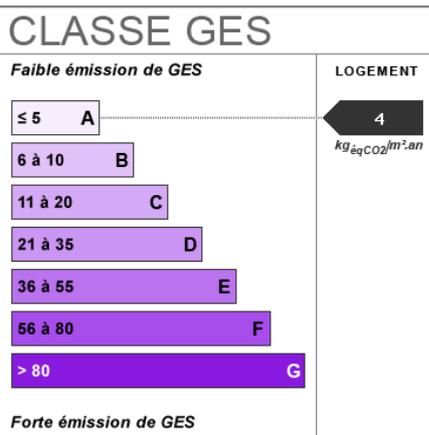
Entre 412 m<sup>2</sup> et  
456 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



1 acces  
handicap



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 325 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.23% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES