



316 000 €

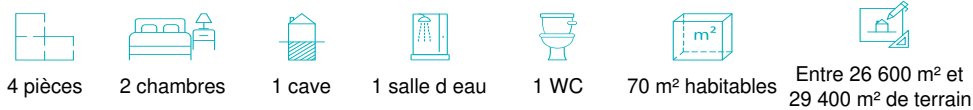
Fermette SEVREMOINE

02 40 33 79 79

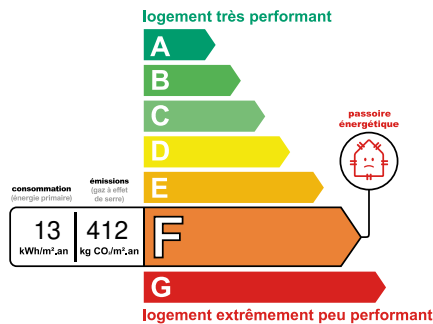
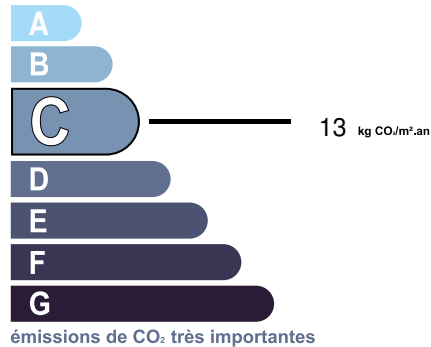
Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18095 / Réf : 18095

RARISSIME, NESTENN Vous propose cette ANCIENNE FERME. La propriété se compose d'une maison de ferme typique du secteur comprenant séjour- cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC, grenier sur l'ensemble attenant lingerie, cave et dépendances. En complément une grange et ses écuries (potentiellement transformable en habitation et/ou Gîte, CU en cours de validation), un terrain attenant de 2,8 ha sans aucune servitude, idéal pour accueillir vos animaux (un puits et une mare sur la propriété). Prévoir un budget de rénovation mais l'ensemble est idéalement située dans un environnement de campagne sans nuisance de voisinage à 5 minutes de la RN 249 (sortie 6) à 10 minutes de l'A87 et de la Gare SNCF (centre ville de NANTES en 50 minutes), 20 minutes de VALLET, sur la commune déléguée de TORFOU SEVREMOINE, en campagne à 5 minutes du bourg de TORFOU et LA ROMAGNE.



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES