170 400 €

Maison de bourg pour investisseur avec 2 logements à vendre sur Villedieu la Blouère

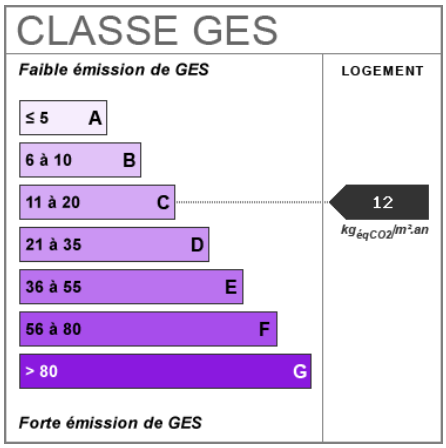
02 40 33 79 79

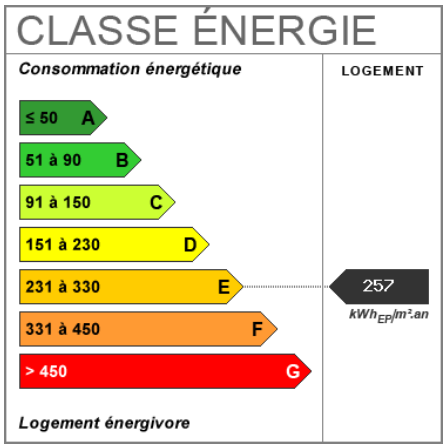
Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

# N° Mandat : 18749-18750 / Réf : 18749-18750

En Exclusivité chez Nestenn, pour un investisseur, on vous propose une maison avec deux logements sur la commune de Villedieu la Blouère, à 5 minutes de l'axe Nantes-Cholet, à 15 minutes de Vallet. En RDC un appartement T3, 60m2 environ, il se compose d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, dégagement avec placard, salle d'eau, petite cour avec une dépendance de stockage. Loyer de 550€/mois. A l'étage un appartement T3, 75m2 environ, il se compose d'un hall d'entrée, cuisine, salle d'eau + WC, salon, deux chambres. Les deux logements sont loués avec locataires en place, baux en cours. Toiture, zinguerie refaite en 2020. Idéal pour un investisseur !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | 2 salles d eau | 2 WC | 145 m² habitables | Entre 166 m² et 184 m² de terrain




* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.5% TTC