



248 440 €

Maison à 15 Minutes de CHOLET

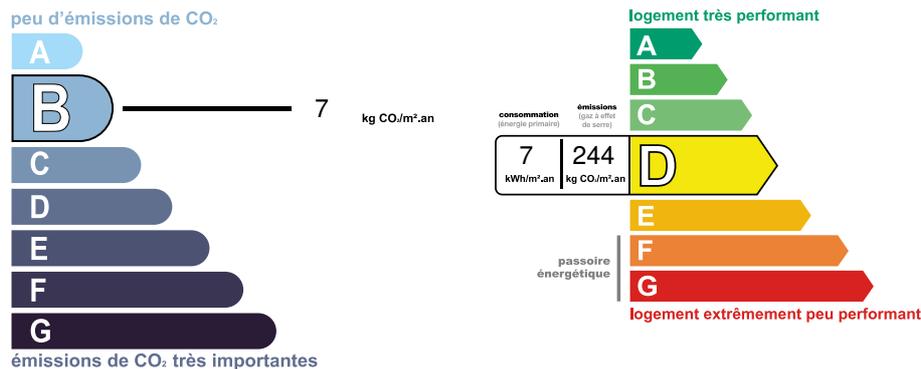
02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18752 / Réf : 18752

NESTENN Vous propose EN EXCLUSIVITE cette très agréable maison sur sous sol et grand terrain (PLUS DE 4900m²) en sortie de bourg. Idéalement située à 10 minutes de MORTAGNE Sur SEVRE, 5 minutes de la RN 249 à 10 minutes de l'A87 et Gare SNCF à 5 minutes, (centre ville de NANTES en 50 minutes), sur la commune déléguée du LONGERON SEVREMOINE, en campagne à 2 minutes du centre bourg. Vous serez surpris par les volumes de cette maison. Composée au rdc : d'une entrée puis d'un salon séjour avec cheminée avec cuisine aménagée et équipée qui permet également l'accès au jardin exposée SUD, trois chambres et une grande salle de bains avec douche et baignoire des rangement et des WC Vaste sous sol comprenant : chaufferie, stationnement et deux autres pièces pouvant être aménagées à vos souhaits (bureau, chambre, Studio...) LE PLUS un grand double garage (camping car-caravane) et un très agréable jardin donnant sur la campagne, permettant l'accueil de vos animaux. La maison est alimentée par un puits Accès haut débit internet. Assainissement autonome aux normes (2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
98 m² habitables
- 
Entre 4 655 m² et
5 145 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/02/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 235 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.72% TTC