



279 600 €

Jolie maison en pierre en village à vendre à Gétigné

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

## N° Mandat : 17850 / Réf : 17850

Seulement chez NESTENN une maison de PLAIN-PIED située à Gétigné à moins de 10 minutes du Leclerc de Clisson, a été entièrement rénovée avec goût. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec poêle à bois donnant accès à une jolie terrasse bien exposée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une buanderie. Côté nuit, un sas avec wc desservant une suite parentale avec dressing aménagé et salle d'eau, une seconde chambre avec salle d'eau. Une belle parcelle de terrain avec vue imprenable sur la campagne de Gétigné. Les atouts de cette jolie maison : pierres apparentes à l'extérieur, hauteurs sous plafond, poutres apparentes, jardin bien entretenu et aucun travaux à prévoir. Venez poser vos valises !



4 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



128.15 m² habitables



Entre 1 159 m² et  
1 281 m² de terrain



1 terrasse



\* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.51% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES