158 500 €

Maison de bourg rénovée proche de tous commerces à vendre à Geste à 7 minutes de l'axe Nantes-Cholet

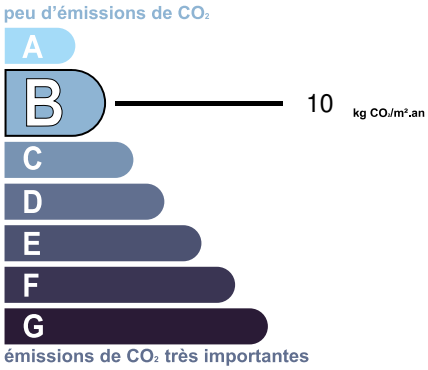
02 40 33 79 79

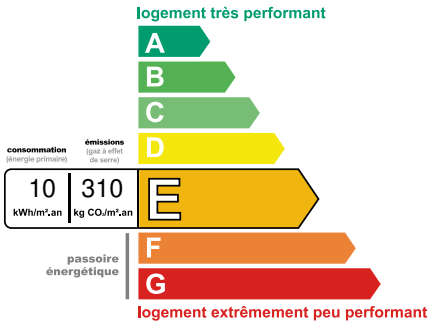
Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

# N° Mandat : 18477 / Réf : 18477

Nestenn vous propose une maison de bourg en pierre rénovée sur la commune de Gesté à proximité de tous commerces et écoles, 11 minutes de Vallet et 7 minutes de l'axe Nantes-Cholet et 35 minutes de Nantes. Cette maison familiale aux beaux volumes se compose d'un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec un accès directe sur la terrasse, une lingerie, wc. Au 1er étage : 3 chambres sur parquet avec de belles poutres apparentes dont deux avec balcons, une sde, wc. Au 2 éme étage : un palier pouvant faire un bureau, 2 belles chambres sur parquet. Pour compléter le tout, une terrasse, une cave, une dépendance et un jardin non attenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les travaux effectués en 2020 par artisans : la plomberie, les ouvertures, les volets électrique, électricité, plaquiste. Ce pendant, il reste des petits travaux de finitions ( bande de placo et peinture ) Cette maison est idéale pour une grande famille avec ses 5 chambres ou un investisseur. Bien rare sur le secteur !!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| 6 pièces | 5 chambres | 2 balcons | 1 salle d eau | 2 WC | 121 m² habitables | Entre 319 m² et 353 m² de terrain | 1 terrasse |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 800 € au 10/10/2022.

* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.67% TTC