



186 000 €

Maison avec 2 logements sur Villedieu la Blouère

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 17913 / Réf : 17913

En Exclusivité chez Nestenn, vous propose une maison avec deux logements sur la commune de Villedieu la Blouère à 7 minutes de l'axe Nantes-Cholet. En RDC un appartement T3, 60m2 environ, il se compose d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, dégagement avec placard, salle d'eau, petite cour avec une dépendance. A l'étage un appartement T3, 75m2 environ, il se compose d'un hall d'entrée, cuisine, salle d'eau + WC, salon, deux chambres. Les deux logements sont loués à 450€ par mois et par logement, locataires en place, baux en cours. Pas de gros travaux à prévoir, toiture, zinguerie refaite en 2020. Idéal pour un investisseur !!!



8 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



2 WC



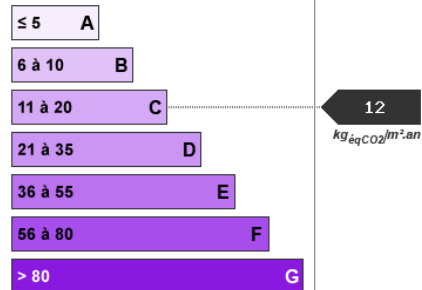
145 m² habitables



Entre 166 m² et
184 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



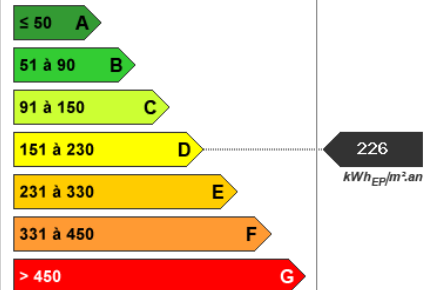
LOGEMENT

12
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

226
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES